

VABARIIGI VALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Tallinn, Stenbocki maja

Oktoober 2025. a nr

Päevakorra punkt nr

Eesti seisukohad Euroopa taskukohaste eluasemete kava avaliku konsultatsiooni kohta

1. Eesti jaoks on eluasemete taskukohasuse ning kättesaadavuse parandamise oluliseks osaks ka olemasolevate hoonete terviklik ning kvaliteetne renoveerimine.
2. Toimiv taskukohane üürieluasemesektor vajab soodsaid rahastusmudeleid nagu nt EIB pikaajaline madala intressiga laen ja/või toetused erasektorile üürimajade arendusteks turutõrke piirkondades, mis samas ei pärsiks turuosaliste motivatsiooni üüripindu arendada turutingimustel. Peame vajalikuks liikmesriigi otsustusõiguse säilitamist üürieluasemesektori toimemudeli (üürimudel või ostuõigusega üürimudel) valikul.
3. Taskukohase eluaseme definitsioonis tuleb eristada sotsiaaleluruume teistest avaliku sektori pakutavatest üüripindadest, et võimaldada uute piiratud kasumiga eluasemearenduse ärimudelite, sh mittetulunduslike ja kulupõhiste, teket. Täiendav ettepanek on taskukohase eluaseme terminisse tuua sisse turutõrke olemasolu.
4. Vajalik on EL investeringute suunamine Uue Euroopa Bauhausi toel kvaliteetsete eluasemete kättesaadavuse parandamiseks eeskätt maapiirkonna tõmbekeskustes, et tugevdada regionaalset arengut ja vähendada territoriaalset tasakaalustamatust.
5. Peame vajalikuks eluasemepoliitika riigiabi reeglite muutmist. Toetuskõlbulikud peavad olema teiste seas ka need rekonstrueeritavad kortermajad, kus on äripindasid ja/või kohaliku omavalitsuse üürirume. Eluasemelaenu riiklike käenduste puhul peab olema võimalik tõsta riigipoolse tagatise määra üle 80%.

Kristen Michal

Keit Kasemets

Peaminister

Riigisekretär